

Zápis ze shromáždění

společenství vlastníků jednotek „Körnerova 1, Brno – společenství vlastníků jednotek“ (SVJ),
IČ 292 85 496, se sídlem v Brně, Körnerova 221/1, PSČ 602 00, konaného dne
29. 11. 2023 v 17.00 hod. v prostorách Armády spásy v ČR v Brně, Körnerova 1

Počet členů SVJ (vlastníků jednotek v domě) k dnešnímu dni: 19

Přítomno hlasujících (10 – viz prezenční listina): dohromady představují spoluvlastnické podíly na společných částech nemovitosti ve výši 9664/14727 (65,625 %)

Zastoupení na základě plné moci (3): Ševčík, AS, Lužáková

Nepřítomno (5): Cpin, Chromčák, Lokočová, manželé Weiserovi, Pham

Van Bao (2819/14727(19,142%))

Přítomno, ale neúčastní se hlasování: BD Körnerova 1, družstvo 350/14727 (2,379 %)

Podíly 13 vlastníků, kteří se mohou účastnit hlasování: 11912/14727 (80,858 %)

Shromáždění SVJ je usnášeníschopné.

1. Shromáždění zahájila předsedkyně výboru SVJ Lenka Hajská.

Zapisovatelem shromáždění a sčítatelem hlasů byl pověřen pan Vladimír Ptáček, host.

Na shromáždění SVJ byly projednány v souladu s pozvánkou následující body programu:

2. Předsedkyně informovala o stavu účtu

- na účtu je k 31.12.12.2021 disponibilních 1 334 655,- Kč.
- nadále splácíme úvěr na výtah a to měsíční splátkou 11 722,- Kč/měsíc. Zbývá uhradit úvěr ve výši 346 400,- Kč. Předpokládaná doba úvěru do r. 2025
- vlastníkům byla předložena ke kontrole kompletní dokumentace účetní závěrky za rok 2022, která byla dosud k nahlédnutí u paní Kubové.

Poté bylo přistoupeno k hlasování o účetní závěrce za rok 2022.

pro - 12 vlastníků s podílem **9328/14727 (36,692 %)**

proti – nikdo

zdržel se - AS

Účetní závěrka za rok 2022 byla schválena.

3. Předsedkyně informovala o probíhajících a plánovaných opravách:

a) zdokonalení a opravení zábran proti holubům – zakrytí části chodbových oken ze dvora sítěmi (tzv. „voliéra“) zrealizováno.

b) oprava společných prostor v 5. patře – sklad, archiv – dokončují se drobné práce.

c) dle dlouhodobého plánu bude následovat další roky:

- oprava vstupního prostoru – štuky, obklady, poštovní schránky, světla, kamery
- výmalba chodeb a dalších společných prostor

4. Diskuse

Pan Hloušek vznáší dotaz, zda by se mohl zvelebit dvorek s popelnicemi. Sám se nabízí, že zjistí, je-li možné čerpat dotaci na revitalizaci vnitrobloků.

Paní Grigarová a přidávají se i ostatní, upozorňuje, že nefungují venkovní domovní zvonky a telefony. Přednostně zařadíme do seznamu plánovaných oprav.

Pan Geyer vznáší dotaz, zda se dá sklep nějak odvlhčit. Vzhledem k tomu, že dům stojí v zátopové zóně Ponávky, jediná možnost je intenzivní větrání.

Paní Suchárová upozorňuje na to, že v její sklepní kóji neustále nesvítí světlo. Přislíbena náprava v akci odstranění porevizních závad v domě.

Paní Kubová připomíná, že při revizi hasičů nám vytýkají odložené předměty ve společných prostorách, jinak je vše vyhovující.

Předsedkyně výboru SVJ poděkovala všem za účast, konstruktivní a věcné jednání a shromáždění ukončila.

V Brně dne 29. 11. 2023

Zapsal: Vladimír Ptáček

Zápis ověřil: Lenka Hajská