

Zápis ze shromáždění

**společenství vlastníků jednotek „Körnerova 1, Brno – společenství vlastníků jednotek“ (SVJ),
IČ 292 85 496, se sídlem v Brně, Körnerova 221/1, PSČ 602 00, konaného dne
3. 12. 2025 v 17.30 hod. v prostorách Armády spásy v ČR v Brně, Körnerova 1**

Počet členů SVJ (vlastníků jednotek v domě) k dnešnímu dni: 20

Podílů k hlasování 18 (1x spoluvlastnictví 2 osob, 1x sjm).

Přítomno hlasujících (13 – viz prezenční listina)

Zastoupeni na základě plné moci: Ševčík, Lužáková, manželé Weiserovi,

Nepřítomno (4): Cpin, Chromčák, Lokočová, Bao (1744/14727, 11,842 %)

Nehlasuje (1): BD Körnerova 1, družstvo 350/14727 (2,379 %)

Podíly 13 vlastníků, kteří se mohou účastnit hlasování: 12633/14727 (85,779%)

Shromáždění SVJ je usnášeníschopné.

1. Shromáždění zahájila předsedkyně výboru SVJ.

Zapisovatelem shromáždění a sčítatelem hlasů byl pověřen pan Vladimír Ptáček, host.

Na shromáždění SVJ byly projednány v souladu s pozvánkou následující body programu:

2. Předsedkyně informovala o stavu účtu

na účtu SVJ je k 30.11.2025 disponibilních 748418,- Kč.

Kompletní dokumentace pro účetní závěrku za rok 2024 byla dosud k nahlédnutí u paní Kubové.

Poté bylo přistoupeno k hlasování:

pro - 15 vlastníků s podílem **12633/14727 (85,779%)**

proti – nikdo

zdržel - nikdo

Účetní závěrka za rok 2024 byla schválena.

3. Předsedkyně informovala o opravách

a) vyčištění okapové korytiny a její vyspádování na straně do dvorního traktu.

b) oprava stříšky v 5. patře – z důvodu nefunkčnosti a neustálého zatékání - výměna polykarbonátové za plechovou, včetně zateplení.

c) zhotovení centrální svislé kazety vedoucí celým domem, do které se napojí všechny stávající operátory, rozvod spol. el., domovní zvonky atd. – rozpracováno. Přislíbeno, že vyhotoví Vodafone na vlastní náklady.

d) oprava vstupního prostoru – štuky, obklady, poštovní schránky, světla, kamery a výmalba chodeb a dalších společných prostor – odsunuto na později z důvodu upřednostnění opravy vchodových dveří a venkovní přízemní fasády z uliční strany.

e) vchodové dveře – nové cena cca 182000,- a repasované s prosklením cca 68000,-

f) vznesen požadavek na sanaci zdiva (za Armádu spásy paní Kudělová) a

g) obložení přízemí obklady na místo stávajícího marmolitu (pan Geyer).

Dohodnuto oslovit architekta a zadat vizualizaci, příp. nacenění celé opravy.

h) proběhla oprava podlahy balkonu v 5. NP u Weisserových a Suchárových.

Po diskuzi se hlasovalo o proplacení těchto prací z FO a o proplacení poměrné částky paní Vejplachové, která si tutéž opravu v minulosti hradila sama.

Hlasování: Oprava se proplatí, mimo cenu dlažby, její položení a spárování, a proplatí se poměrná částka i paní Vejplachové.

Hlasování se zdrželi: Suchárová, Weiserovi, Vejplachová.

Ostatní byli pro. Proti nehlasoval nikdo. Opravy budou v odsouhlaseném režimu proplaceny z FO. Schůze byla ukončena.

V Brně dne 1. 10. 2024

Zapsal: Vladimír Ptáček

Zápis ověřil: Lenka Hajská