

Zápis ze shromáždění

společenství vlastníků jednotek „Körnerova 1, Brno – společenství vlastníků jednotek“ (SVJ), IČ 292 85 496, se sídlem v Brně, Körnerova 221/1, PSČ 602 00, konaného dne 14. 5. 2026 v 17.30 hod. ve společných prostorách domu v ČR v Brně, Körnerova 1

Počet členů SVJ (vlastníkůa jednotek v domě) k dnešnímu dni: 20

Přítomno hlasujících (7 – viz prezenční listina): dohromady představují spoluvlastnické podíly na společných částech nemovitosti ve výši 7457/14727 (39,077 %)

Zastoupení na základě plné moci (9): manželé Weiserovi, Lokočová, Ševčík, Mistrik, Lužáková, Mlčoušek, Pelz, AS) dohromady představují spoluvlastnické podíly na společných částech nemovitosti ve výši 7258/14727 (49,288 %)

Nepřítomno (3): Cpin, Pham Van Bao, Chromčák (9,262 %)

Přítomno, ale neúčastní se hlasování: BD Körnerova 1, družstvo (2,379 %)

Podíly 16 vlastníků, kteří se mohou účastnit hlasování: 13013/14727 (88,358 %)

Shromáždění SVJ je usnášeníschopné.

1. Shromáždění zahájila předsedkyně Lenka Hajska, zapisovatelem shromáždění a sčítatelem hlasů byl pověřen pan Vladimír Ptáček, host.

Dále na shromáždění SVJ byly projednány v souladu s pozvánkou následující body programu:

2. Předsedkyně informovala o stavu účtu:

- na účtu je k 30.4.2026 disponibilních 836531,- Kč.

- na účtu Moneta k 31.12.2025 1250000,-Kč

- vlastníkům byla předložena ke kontrole kompletní dokumentace účetní závěrky za rok 2025, která byla dosud k nahlédnutí u paní Kubové.

Poté bylo přistoupeno k hlasování o účetní závěrce za rok 2025.

pro - 16 vlastníků s podílem 13013/14727, tj. 88,358 %

proti – nikdo

nezdržel se nikdo

Účetní závěrka za rok 2025 byla schválena.

3. Informace o opravách přednesl člen výboru pan Geyer. Představil priority oprav plánovaných pro rok 2026. Jako akutní bude řešena oprava překladu pod vchodovými dveřmi do domu a nebytového prostoru v přízemí domu a dále opravy ve všech větracích světlících do ulice Bratislavská a Körnerova. Vzhledem k havarijnímu stavu se o návrhu nehlasovalo a nikdo neprojevil nesouhlas.

Dále bude řešena lokální hydroizolace v prostoru se zjištěnou nadlimitní vlhkostí zdiva v prostorách Armády spásy, a to firmou Baraba. O tomto bodu se rovněž nehlasovalo a nikdo neprojevil nesouhlas.

Další plánovanou akcí je rekonstrukce společných prostor chodby včetně nástinu postupu opravy. Tento bod byl schválen již na předchozí schůzi a pouze se přesouvá do nového období.

Repase vchodových dveří byla také schválena již dříve a bude pokračovat i v letošním roce.

Hlasování o tom, aby výbor SVJ mohl samostatně (bez shromáždění vlastníků) rozhodovat o proplácení nákladů na plánované opravy do výše 600000,- Kč za rok.

Pro: 15 vlastníků s podílem 12633/14727, tj. 85,77 %

Proti: 0

Zdržel se: 1 vlastník (paní Lokočová) s podílem 380/14727, tj. 2,580%

4. Volba členů výboru SVJ, neboť ke dni konání shromáždění vlastníků jednotek končí funkční období dosavadních členů výboru SVJ. Pan Radomír Geyer a paní Hana Kubová kandidují i na další volební období, paní Lenka Hajská nekandiduje. Místo paní Hajské kandiduje na člena výboru SVJ paní Jana Vejplachová.

Hlasování o kandidatuře Hany Kubové:

Pro: 16 vlastníků s podílem 13013/14727, tj. 88,358 % 100 % přítomných

Proti: 0

Zdržel se: 0

Hlasování o kandidatuře Radomíra Geyera:

Pro: 16 vlastníků s podílem 13013/14727, tj. 88,358 % 100 % přítomných

Proti: 0

Zdržel se: 0

Hlasování o kandidatuře Jany Vejplachové:

Pro: 16 vlastníků s podílem 13013/14727, tj. 88,358 % 100 % přítomných

Proti: 0

Zdržel se: 0

Noví členové výboru SVJ byli zvoleni.

Tito se poté usnesli, že předsedou nového výboru bude pan Geyer. Paní Kubová a paní Vejplachová se stávají členy výboru. Proběhlo nové hlasování, se stejným výsledkem: všichni byli pro, nikdo se hlasování nezdržel a nikdo nebyl proti.

6. Diskuse proběhla v rámci bodu 3.

Předsedkyně výboru SVJ poděkovala všem za účast, konstruktivní a věcné jednání a shromáždění ukončila.

V Brně dne 14. 5. 2026

Zapsal: Vladimír Ptáček
Zápis ověřil: Lenka Hajská